



AU COEUR DE QUIMPER, UN BEL APPARTEMENT BOURGEOIS.

Prix : 234 300 €

Ref : 1585



Dans une copropriété bien entretenue, ce bel appartement bourgeois de 93 m² a été restauré par architecte en 2015. Situé au quatrième étage, sans ascenseur, l'appartement bénéficie d'une luminosité exemplaire, avec sa vue dégagée plein Sud sur la rivière de l'Odet. Sa distribution intérieure est atypique & moderne, mais charmant avec la conservation de ses parquets d'origine, ses hauteurs sous plafond qui sont omniprésents. Sa belle entrée dessert d'une part; un salon-séjour avec balcon en enfilade & une cuisine indépendante tout équipée. Deux belles chambres s'accompagnent d'une salle de bains et d'un espace dressing. "Les travaux effectués sont toujours sous garanties décennales." Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 93 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Surface balcon/terrasse : 10 m²
 Année de construction : 1900

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Entièrement restauré par architecte en 2015.

Étage : 4
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
 Charge de copropriété : 36
 Taxe foncière : 981

