



**AU COEUR DE QUIMPER, UN  
 BEL APPARTEMENT  
 BOURGEOIS.**

Prix : 234 300 €

Ref : 1585



Dans une **copropriété bien entretenue**, ce **bel appartement bourgeois de 93 m<sup>2</sup>** a été **restauré par architecte en 2015**. Situé au **quatrième étage**, sans ascenseur, l'appartement bénéficie d'une **luminosité exemplaire**, avec sa **vue dégagée plein Sud** sur la **rivière de l'Odet**. Sa **distribution intérieur est atypique & moderne**, mais **charmant avec la conservation de ses parquets d'origine**, ses **hauteurs sous plafond** qui sont omniprésents. Sa **belle entrée** dessert d'une part; un **salon-séjour avec balcon en enfilade & une cuisine indépendante tout équipée**. Deux **belles chambres** s'accompagnent d'une **salle de bains** et d'un **espace dressing**. **"Les travaux effectués sont toujours sous garanties décennales."** Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 93 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 10 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

Entièrement restauré par architecte en 2015.

Étage : 4  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non  
 Charge de copropriété : 36  
 Taxe foncière : 981

