



À LOCMARIA, UN BEL APPARTEMENT RESTAURÉ & SA VUE SUR L'ODET.

Prix : 279 500 €

Ref : 1939



Très bien situé sur le quartier de reconnu de LOCMARIA, cet immeuble de bon standing sécurisé a vu l'un de ses appartements se restaurer entièrement en 2024, par professionnel (+ 50 000 € de travaux sur factures). Cet appartement de type 3 d'une superficie de 74 m<sup>2</sup> profite d'une entrée, d'un bel espace de vie de 33 m<sup>2</sup> avec une cuisine tout agencé ouverte & une VUE sur la rivière de l'ODET. Côté nuit ; deux chambres dont l'une avec verrière-atelier profite d'une salle d'eau moderne. Très fonctionnel, ce logement profite d'une pièce-buanderie, d'un local technique, d'un cave privative, d'un local vélo et d'un jardin commun bordant la rivière. "Il est possible d'acquérir en sus un grand garage avec place de parking pour 20 000 € en plus du prix affiché." Honoraires Agence inclus : 6% TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 265 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin, Bord de rivière  
 Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1950  
 État général : Somptueux

Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 1

Ascenseur : Non  
 Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking

Cave: Oui  
 Charge de copropriété : 46

Notes complémentaires

--

