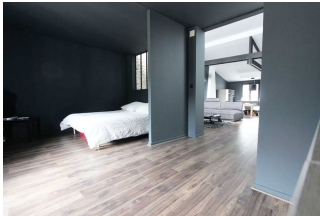




UN LOFT, AU COEUR DE VILLE.

Prix : 149 900 €

Ref : 687



**Le "Loft" est un art de vivre urbain.** Fin 2014, en plein coeur historique de Quimper, la naissance d'une esquisse originale, & cette idée de génie ayant pour aboutissement un loft au dessin d'architecte. Après quelques mois de travaux, l'année 2015 vous dévoile une perle, un bien unique en son genre, un cocon contemporain aux lignes épurées. Lumineux de par ses ouvertures dans les murs et le toit, volumineux grâce au décloisonnement et à sa redistribution complète associée à sa hauteur sous plafond, qui ne sont là que les préceptes d'un vrai loft. Pour exemples, son espace de vie de 45 m<sup>2</sup> segmenté en trois zones parfaitement définies est juste proportionné à merveille, les poutres d'origines conservées & dans sa continuité, une chambre ouverte sur l'ensemble avec un pan de mur aménagé, faisant office de dressing. Le calme d'un dernier étage vous fera oublier, que vous êtes juste au pied des Halles Saint-François. Possibilité de faire une chambre supplémentaire. Honoraires Agence inclus : 7 % TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 71 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 0 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : électrique inertie

Cave: Non  
 Charge de copropriété : 15  
 Taxe foncière : 550

Notes complémentaires

Restauré entièrement en 2015 : cuisine aménagée équipée, électricité, décoration, agencement, et aménagement. Syndic Bénévole.

