



**LE BEL APPARTEMENT TYPE 2
 & LE CHARME DES RUES
 PAVÉES DU CENTRE
 HISTORIQUE.**

Prix : 119 800 €

Ref : 1652



Une situation de charme loge ce bel appartement de type 2, à la **rénovation récente** et qualitative. Les **rues séculaires pavées**, les façades de caractère des immeubles anciens, l'atmosphère caractéristique des ces **rues commerçantes**, créent cette ambiance de charme, intemporelle. **A pied**, la place Terre au Duc est à 1min, **les halles à 2min**, pour un agrément et une qualité de vie au quotidien. Là un petit immeuble, où au **second étage** prend place seul au palier ce bel appartement. **Rénové en 2017**, il offre le confort des **normes contemporaines** associées à ses belles qualités. Tel son **très beau séjour**, particulièrement **lumineux, logeable**, qui accueille de plus pour la convivialité une cuisine semi-ouverte équipée aménagée. Au calme, une **belle chambre** accède en direct à une **salle d'eau de très bon standing**. **Volume, clarté et qualité de rénovation** sont les attributs de cet appartement de charme. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Historique
 Surface Carrez : 45 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Année de construction : 1900
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Étage : 2
 Ascenseur : Non

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 46

Taxe foncière : 546

Notes complémentaires

Rénovation quasie-intégrale en 2017. Planchers isolés avec fermacell. Débarras privatif sur le palier. Charges de 46€/mois comprenant la consommation d'eau (proratisée au tantièmes : 224/1000) Chambre de 13,2 m². Cuisine A/E avec hotte, plaques induction, four. Devis de LE POUAPON 12/2020 de 9976 € en copropriété, pour la réfection du mur de la cage d'escalier. 1060 € (comprenant production eau chaude, chauffage, électricité domestique)

