



LE CENTRE-VILLE À PIED,
 POUR CE TYPE 3 DUPLEX TOUT
 EN LUMIÈRE, AGRÉMENTÉ DE
 SA BELLE TERRASSE.

Prix : 139 100 €

Ref : 1233



Dominant le centre-ville de Quimper du haut de son dernier étage & de sa belle terrasse, ce nid douillet invite au "bien vivre". Son intérieur chaleureux et rénové en 2014 se décompose en deux parties : la partie jour en open space d'une surface de 45 m² bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur un balcon exposé plein Sud de 4 m². La partie nuit est quant à elle composée de deux chambres avec placards et d'une salle de bain. La terrasse de 16 m², en accès depuis le palier de l'étage, promet de longues & douces soirées, de par son exposition Ouest. En complément de cet appartement, un garage est accessible via l'ascenseur. **Point de vue environnement, outre le panorama exceptionnelle offert par la terrasse, le centre-ville et les commerces de "KERFEUNTEUN" sont respectivement à moins de dix minutes de marche.** Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Suburbain
 Surface Carrez : 77 m²
 Surface séjour : 45 m²
 Surface balcon/terrasse : 19 m²
 Année de construction : 1990

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Radiateurs de 2016 Travaux de peintures et sols de 2014

Étage : 3
 Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 118
 Taxe foncière : 890

