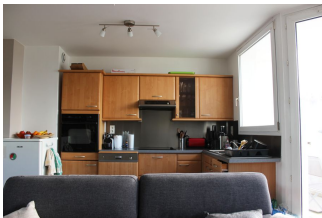




LE CENTRE-VILLE À PIED,
 POUR CE TYPE 3 DUPLEX TOUT
 EN LUMIÈRE, AGRÉMENTÉ DE
 SA BELLE TERRASSE.

Prix : 139 100 €

Ref : 1233



Dominant le centre-ville de Quimper du haut de son dernier étage & de sa belle terrasse, ce nid douillet invite au "bien vivre". Son intérieur chaleureux et rénové en 2014 se décompose en deux parties : la partie jour en open space d'une surface de 45 m² bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur un balcon exposé plein Sud de 4 m². La partie nuit est quant à elle composée de deux chambres avec placards et d'une salle de bain. La terrasse de 16 m², en accès depuis le palier de l'étage, promet de longues & douces soirées, de par son exposition Ouest. En complément de cet appartement, un garage est accessible via l'ascenseur. Point de vue environnement, outre le panorama exceptionnelle offert par la terrasse, le centre-ville et les commerces de "KERFEUNTEUN" sont respectivement à moins de dix minutes de marche. Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Suburbain
 Surface Carrez : 77 m²
 Surface séjour : 45 m²
 Surface balcon/terrasse : 19 m²
 Année de construction : 1990

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Radiateurs de 2016 Travaux de peintures et sols de 2014

Étage : 3
 Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 118
 Taxe foncière : 890

