



**UN APPARTEMENT MEUBLÉ  
 POUR INVESTISSEURS (6.63%  
 net).**

Prix : 40 000 €

Ref : 891

Dans le **quartier Saint-Marc**, proche de l'école des Beaux-Arts & de l'ensemble du centre culturel de Quimper, dans un **petit immeuble sécurisé**, dont le **ravalement est prévu prochainement** (intégralement payé par les propriétaires actuels), nous vous proposons un **appartement meublé de type 1** actuellement **loué**. Un espace de vie avec coin cuisine avec rangement et une salle d'eau complète. **Rentabilité de 6.63 % sur le prix acté** (agence et notaires), déduit de toutes charges ( charge de copropriété et taxe foncière intégrale), avec une fiscalité avantageuse. Honoraires Agences inclus : 3 000 €TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 18 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Bon

Nombre de pièces : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non  
 Charge de copropriété : 36

Taxe foncière : 281

