



**UN APPARTEMENT MEUBLÉ
 POUR INVESTISSEURS (6.63%
 net).**

Prix : 40 000 €

Ref : 891

Dans le **quartier Saint-Marc**, proche de l'école des Beaux-Arts & de l'ensemble du centre culturel de Quimper, dans un **petit immeuble sécurisé**, dont le **ravalement est prévu prochainement** (intégralement payé par les propriétaires actuels), nous vous proposons un **appartement meublé de type 1** actuellement **loué**. Un espace de vie avec coin cuisine avec rangement et une salle d'eau complète. **Rentabilité de 6.63 % sur le prix acté** (agence et notaires), déduit de toutes charges (charge de copropriété et taxe foncière intégrale), avec une fiscalité avantageuse. Honoraires Agences inclus : 3 000 €TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 18 m²
 Surface séjour : 15 m²
 Année de construction : 1900
 État général : Bon

Nombre de pièces : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 2
 Ascenseur : Non

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 36

Taxe foncière : 281

