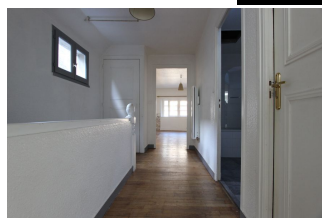




**AU SEIN DES PAVÉS
 SÉCULAIRES DE LA RUE
 KÉRÉON, LE VASTE TYPE 2 &
 SA VUE SUR LES TOITS.**

Prix : 160 500 €

Ref : 1783



Exclusivité l'Agence. Situé au **cœur de la rue Kéréon**, occupant le **dernier étage** d'un immeuble de caractère du XVIIIème, l'appartement est un témoin permanent de l'authenticité du **centre historique** et du charme de ses rues séculaires. **Vaste de ses 64 m²**, ce bel appartement **lumineux est traversant**, entre vue sur la ville commerçante et ses façades ouvragées, ou dominant les vieilles toitures et le calme des arrières cours. Au travers de quelques travaux, cette rare demeure offre le potentiel d'un **habitat de caractère**, investissement au potentiel locatif élevé et doté d'une **situation de premier ordre**, ou pied à terre de charme. Rare & convoité. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Historique
 Surface Carrez : 64 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Année de construction : 1750
 État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 3

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Cave: Non

Charge de copropriété : 134
 Taxe foncière : 677

Notes complémentaires

Charges mensuelles de 118 € (relevé 1/10/21 - 30/9/22). Dont 50,72 € récupérables locataires. Eau en commun copropriété, compteur divisionnaire (en sus des charges courantes). Réfection couverture partielle en 2022. Syndic FONCIA

