



**COEUR HISTORIQUE, UN TRIPLEX, UNE MAISON & SON ATELIER À RÉNOVER.**

Prix : 327 000 €

Ref : 1590

**Au cœur du centre historique de Quimper, un emplacement exceptionnel & rare réunissant deux parcelles, une maison de type triplex avec garage & une seconde accompagnée de son atelier.** Construites vers 1955, l'ensemble est à rénover pour une **surface habitable totale de plus de 210 m<sup>2</sup>**. La maison et son atelier attenant se révèle par la **discretion et le charme d'une cour** au calme et préservés de toute nuisance tandis que le triplex, lui, se dresse fièrement **le long des rues pavées du centre-ville**. Plus précisément, la maison de type triplex sur rue bénéficie de trois chambres, un parquet chaleureux, une exposition plein Sud et celle sur cour accueille deux chambres à l'étage. La rénovation de cet ensemble immobilier offre **de multiples possibilités de projets**, voire d'extension. Ainsi, **les bâtis peuvent rester dissociés en gardant chacun leur propre identité ou bien s'unir afin de réaliser un projet unique audacieux!**

Honoraires de l'Agence : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface au sol : 211 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1955  
 État général : A rénover  
 Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : Gaz de ville et électrique  
 Stationnement : Garage  
 Cave: Non  
 Taxe foncière : 1438

