



L'APPARTEMENT  
 FONCTIONNEL DE TYPE 3,  
 DANS UN QUARTIER PRISÉ DU  
 CENTRE-VILLE.

Prix : 190 000 €

Ref : 1888



Au **centre-ville de QUIMPER**, à proximité de la place du marché & non loin du Cinéville, se trouve un **appartement unique sur deux étages** de **77,85 m<sup>2</sup>**. A l'étage inférieur, la **cuisine ouverte aménagée & équipée**, ainsi que la **partie salon** avec sa **cheminée** offrent un **refuge chaleureux** d'une surface d'environ **38 m<sup>2</sup>**, à cela s'ajoute une **pièce supplémentaire**. Tandis qu'au second niveau, le bien possède **deux chambres lumineuses** qui sont séparées par une **spacieuse mezzanine** qui surplombe l'espace de vie et une **salle de bains moderne**. **Deux CAVES & une place de PARKING** viennent compléter cet ensemble incontournable. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 180 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1949  
 État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 1

### Notes complémentaires

Pas de syndic, syndicat de deux copropriétaires.  
 Charges courantes (assurance uniquement), pour 25 € /mois.

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique et bois  
 Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui  
 Charge de copropriété : 25  
 Taxe foncière : 1061

