



**LE TYPE 2 DE CENTRE-VILLE, A RÉNOVER, EN PARFAIT INVESTISSEMENT LOCATIF.**

Prix : 69 400 €

Ref : 1916



Au premier étage de sa **petite copropriété de charme**, cet **appartement type 2 traversant** se veut à rénover, pour un **piéd-à-terre ou un investissement locatif à belle rentabilité**. L'appartement se compose d'un **espace de vie avec cuisine ouverte**, d'une **chambre**, d'une **salle d'eau-buanderie** et d'un **bureau**. **L'immeuble est entretenu, doté d'une jolie présentation** et géré par un syndic professionnel. **A cinq minutes à pied du centre historique**, sa situation est parfaite. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 8,5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 64 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1910  
 État général : A rénover

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 1

### Notes complémentaires

Réfection cage escalier début 2024. Révision couverture 2022.

Ascenseur : Non  
 Exposition : Nord-ouest  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non

