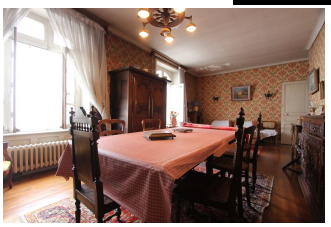
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

LE VASTE APPARTEMENT BOURGEOIS À RESTAURER, À 10 MIN A PIED DU CENTRE HISTORIQUE.

Prix : 128 400 €

Ref : 1905



À moins de 10 minutes à pied de l'hyper centre-ville, cet **appartement de caractère** originellement bourgeois, bénéficie de très belles surfaces, de beaux éléments d'époque et d'un **potentiel d'aménagements multiples**. **Sur deux niveaux,** avec entrée privative sur rue, le rez-de-chaussée distribue une entrée, deux pièces avec points d'eau et dévoile une belle cage d'escalier. L'étage, vaste, se compose d'un beau séjour sur son parquet ancien, de quatre chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains. **De belles hauteurs sous plafonds, de beaux parquets et boiseries d'origine**, **de grandes fenêtres**, sont à mettre en valeur dans le cadre d'un restauration complète. Sa petite copropriété bénéficie de charges particulièrement réduites. **Son fort potentiel permettrait sa restauration en un spacieux appartement de ville** ou un **projet d'investisseur à vocation locative**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum. Prix hors honoraires : 120 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé : www.georisques.gouv.fr

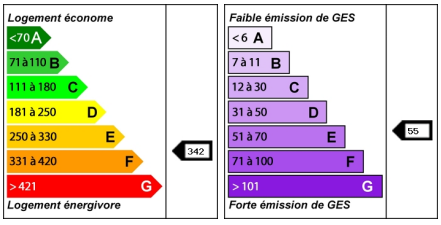
Environnement : Citadin
Surface Carrez : 126 m^2
Surface séjour : 30 m^2
Année de construction : 1930
État général : A restaurer

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Cave: Non

Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Notes complémentaires

- Chauffage et production eau chaude sanitaire au gaz de ville, chaudière ancienne. - Rénovation globale à prévoir (tout second œuvre : électricité, plomberie, isolation, distribution, décoration, cuisine, salle de bains, etc). -Assainissement au tout-à-l'égoût.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com