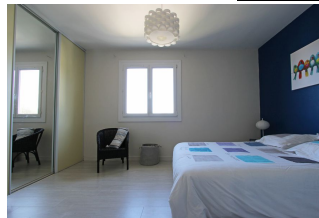




**UN BEL APPARTEMENT
 FONCTIONNEL & LUMINEUX.**

Prix : 99 900 €

Ref : 1259



Situé dans l'un des quartiers prisés du **Sud de Quimper, "KERVIR"** : au **troisième & dernier étage** d'une résidence **calme et bien entretenue**, cet appartement sur **dalle béton de 70 m²** avec **balcon** bénéficie d'une belle exposition **Est/Ouest**, avec un **accès au réseau bus** à deux pas. Doté d'un beau **séjour de 24 m²** sur **parquet**, l'ensemble est très **soigné & lumineux** de par ses grandes ouvertures donnant sur un **balcon**, vous offrant une agréable atmosphère, dès plus relaxante, auquel s'ajoute une **cuisine tout agencé spacieuse**. Suivi d'un dégagement avec rangements traversant l'appartement, le coin nuit possède une belle **chambre** avec placard, une **seconde chambre** à rafraichir & une **salle de d'eau avec buanderie**. Le **stationnement est aisé** dans l'enceinte de la copropriété & vous bénéficiez d'une **cave** privative en sous-sol. Honoraires Agence inclus 7.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 70 m²
 Surface séjour : 24 m²
 Année de construction : 1965
 État général : Bon

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 3

Notes complémentaires

chaudière Chaffoteaux de 2010 Syndic: Nexity

Ascenseur : Non
 Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : gaz de ville
 Cave: Oui

Charge de copropriété : 47
 Taxe foncière : 860

