



**SUR LES BORDS DU HALAGE,
 UN APPARTEMENT TYPE 2 À
 RÉNOVER AVEC PARKING.**

Prix : 112 300 €

Ref : 1773



Dans une **résidence bien entretenue et sécurisée**, bénéficiant d'un **cadre environnemental de grande qualité**, avec le **chemin du Halage pour voisin**; découvrez cet **appartement** de type 2 de 48 m² s'accompagnant d'une **place de parking privative** & d'un **garage pour vélos ou motos**. Sur **dalle béton**, l'appartement bénéficie d'un **espace de vie de 20 m² environ lumineux** grâce à son orientation **plein Sud**, d'une **cuisine indépendante de 8 m² environ**; pouvant s'ouvrir sur le séjour, d'une **chambre** & d'une **salle de bains**. Il n'attend plus qu'à être rénové par vos soins! **A savoir que toutes les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets motorisés**. Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur maximum.

Environnement : Bord de rivière
 Surface Carrez : 48 m²
 Surface séjour : 20 m²
 Surface balcon/terrasse : 0 m²
 Année de construction : 1970

État général : A rénover
 Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

A rénover (décoration, électricité, cuisine, salle de bains. Dalle béton. Garage pour vélos ou motos

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Ga de ville 2021

Stationnement : Garage et parking
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 46
 Taxe foncière : 668

