



UN APPARTEMENT TYPE 3, À DEUX PAS DE LA PLACE SAINT-CORENTIN.

Prix : 171 200 €

Ref : 1811



Très bien situé dans une **ruelle calme**, à proximité immédiate de la **place Saint-Corentin**, en **plein centre-ville Historique** de **Quimper**, ce **petit immeuble** accueille cet **appartement de type 3** de 68.13 m², sur **dalle béton**. Outre son **emplacement de qualité**, ce logement composé d'une **entrée**, d'une **cuisine agencée indépendante de 2016** et d'un **séjour spacieux**, se veut relativement **lumineux**. **Deux chambres**, dont l'une jouit de la **possibilité** et de l'**autorisation** de recevoir un **balcon** donnant sur le **jardin commun**.& une **salle de bains de 2016** définissent quant à eux la partie nuit. Le logement est **fonctionnel** avec un coin **buanderie** et la **fibres optique disponible**. **Idéal pour tous types de projets, locatif, pied-à-terre ou résidence principale**. **"Au coeur de Quimper & à moins de dix minutes à pied de la gare"**. Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 68 m²
Surface séjour : 23 m²
Année de construction : 1981
État général : Bon

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Notes complémentaires

VMC PRESENTE CUISINE 2016 SALLE DE BAINS 2016

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville 2022
Cave: Non

Charge de copropriété : 115
Taxe foncière : 795

