



UN ATYPIQUE APPARTEMENT À LA RÉNOVATION ACCOMPLIE, AU COEUR DE QUIMPER.

Prix : 181 900 €

Ref : 1842



Lové **SEUL** au **DERNIER ÉTAGE** de son très bel immeuble **ART-DÉCO**, aux portes du **CENTRE HISTORIQUE**, cet appartement **atypique de 90 m<sup>2</sup> au sol** se veut **cosy**, tout en **dominant les toits du centre-ville**. Avec une **Vue sur l'Odet, seul au dernier étage**, l'appartement de **charme aux poutres apparentes** dévoile des **volumes étonnants & sa rénovation récente**. Un **bel espace de vie, orientée au Sud**, offre de **beaux volumes** avec une partie dinatoire large, un **espace séjour cosy & une cuisine récente** totalement **agencée ouverte** sur l'ensemble. L'appartement offre **différents espaces de nuit**, ou d'agrément avec **une belle chambre**, un **coin nuit en mezzanine** et en aile de l'appartement, un **bureau pouvant être une chambre secondaire**. Une petite **salle de bains agencée** se loge également sur cette partie. **Atypique & de charme**, couronnant un **superbe immeuble du début XXème**, l'appartement offre un **confort moderne dans une enveloppe Art-Déco**. **"Parfait comme pied-à-terre ou investissement locatif saisonnier de charme, le logement bénéficie d'une situation précieuse, au calme avec le centre-ville et la gare à pied, sur le plat."** Honoraires Agence inclus, à charge Acquéreur : 7% TTC maximum.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 51 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 90 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1920

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non  
 Charge de copropriété : 36  
 Taxe foncière : 724

