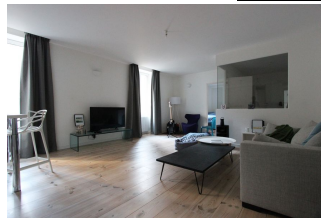
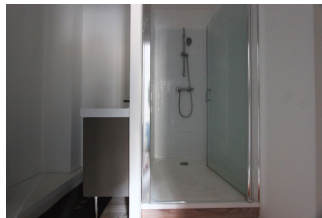




UN BEL APPARTEMENT, AU
 CENTRE-VILLE DE QUIMPER.

Prix : 192 600 €

Ref : 1865



Situé au cœur de Quimper, au calme d'une arrière-cour, ce **bel appartement type 3** de 62.74 m² habitables bénéficie d'un **bel agencement intérieur** & d'une **belle luminosité** avec une exposition **pleine Ouest**. L'**entrée** dessert un **espace de vie de 35 m²** avec un **salon-séjour** & une **cuisine agencée dinatoire** qui s'ouvre sur l'ensemble. Une **belle chambre** profite d'une **salle d'eau moderne** avec un coin **buanderie** & un **bureau (petite chambre)** sous forme de verrière moderne ajoutée à la **fonctionnalité** du logement. **Efficace** avec une **cave privée à niveau** & une cour de stationnement commune, ce **cosy logement se veut d'une quiétude au cœur de ville**. Copropriété à faible charge. **DPE D/B**. Travaux de cage d'escalier en prévision, en attente de devis. Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur maximum sur le prix indiqué.. Prix exprimé hors honoraires : 180 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 63 m²
 Surface séjour : 35 m²
 Année de construction : 1900
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1

Ascenseur : Non
 Exposition : Ouest
 Type de chauffage : Electrique
 Cave: Oui

Charge de copropriété : 32
 Taxe foncière : 733

Notes complémentaires

CAVE A NIVEAU VMC INDIVIDUELLE FAIBLE CHARGE

