



UN CHARME HISTORIQUE ET  
UN CONFORT CONTEMPORAIN  
POUR CE DUPLEX AU CŒUR DE  
KERFEUNTEUN.

Prix : 219 000 €

Ref : 1948



Cet appartement de 88 m<sup>2</sup>, positionné au rez-de-chaussée d'un **immeuble sécurisé**, s'épanouit dans un **lieu chargé d'histoire**, où la **modernité** se marie harmonieusement avec l'âme des **pierres d'époque**. Dès l'entrée, la **cuisine ouverte**, soigneusement **aménagée & équipée**, se déploie dans un espace lumineux. **Une chambre** se situe face à **la salle de bains**, tandis qu'**une véranda**, baignée de lumière, offre une belle vue sur l'extérieur. À l'étage, se dévoile un espace de nuit avec **deux chambres**, toutes deux uniques en leur genre. L'appartement, tout en conservant son caractère historique, a su intégrer des éléments modernes qui apportent un confort quotidien. À cela s'ajoutent **deux places de parking** ainsi qu'**une cave**. " **Ce bien atypique est idéalement situé proche de toutes les commodités et des réseaux bus** " Honoraires Agence inclus, à charge vendeur : 5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 210 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
État général : Excellent  
Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 1  
Ascenseur : Oui

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Parking extérieur  
Cave: Non  
Charge de copropriété : 51

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

