



UN COSY APPARTEMENT TYPE 2 & SON JARDIN PRIVATIF, AU BRADEN.

Prix : 91 800 €

Ref : 1906



NOUVEAUTÉ sur Quimper Sud. Dans le quartier du **BRADEN**, non loin des commerces & du réseau bus, cet immeuble à taille humaine & de bon standing sécurisé accueille en son rez-de-chaussée; un cosy appartement de type 2 de 33 m². Il se compose d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur un salon-séjour avec accès au jardin privatif & clos de 36 m², d'une belle chambre avec placard, d'une salle d'eau agencée et d'un coin buanderie, qui en font un logement efficace. Les plus : une cave privative & du stationnement extérieur aisé sur l'aire de la résidence. **"Vraiment idéal pour un premier achat ou investissement locatif avec une rentabilité net de charges sur le prix acté 5.05 %"**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 8 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 85 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 33 m²
 Année de construction : 1985
 État général : Bon
 Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 0
 Ascenseur : Non

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Parking extérieur
 Cave: Oui

Charge de copropriété : 49
 Taxe foncière : 574

Notes complémentaires

Rentabilité locative : 5.05% net de charges sur le prix acté (loyer de 480 € HC) 28.53 de charges récupérables 7.08 de taxe ordures ménagères récupérables. 194/10000 6/10000 12/10000

