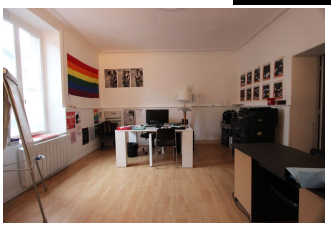
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UN PLATEAU DE 84 M², À RÉNOVER, AU CŒUR DE QUIMPER.

Prix : 127 200 €

Ref : 1708



En centre-ville Quimpérois, au rez-de-chaussée dans **un immeuble à faible charges**, se trouve ce **spacieux plateau,** à rénover, d'une superficie de **84 m²,** qui se veut **chaleureux** notamment grâce à ses **pierres apparentes** & ses **moulures** qui lui offrent cette **ambiance luxueuse,** dans lequel **on s'y sent bien.** Selon **vos projets**, mais aussi par son côté **polyvalent**, ce bien est aussi **divisible** pour en faire **deux studios de 40 m²** environ ou un **local professionnel**, d'autant plus qu'il possède **trois places de parking privatives**, en arrière-cour. ***" À quelques pas seulement de toutes commodités "*** Horaires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

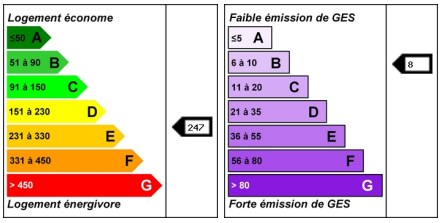
Environnement : Citadin
Surface Carrez : 84 m^2
Année de construction : 1900
État général : Bon
Nombre de pièces : 4

Étage : 0
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Parking extérieur
Cave: Non
Charge de copropriété : 30
Taxe foncière : 751

Notes complémentaires

Loue depuis 2011, préavis donné au 15/02/2023. loyer 856 € par mois, taxe foncière à charge locataire. 2 mois de dépôt de garantie.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com