



UN STUDIO DE 20 M², À 200 M DE LA CATHÉDRALE.

Prix : 54 000 €

Ref : 1524



Situé dans le **centre ville de QUIMPER**, à **200 mètres de la cathédrale**. Dans un **immeuble entretenu, sécurisé et équipé d'un ascenseur**, se loge au **3ème étage** un appartement de **20 m² rénové**. Composé d'une pièce principale avec un coin cuisine agencé, et d'une salle d'eau. Ce studio peut être idéal comme **pied-à-terre**, ou comme **investissement locatif** avec une rentabilité brute envisageable de 7.2%. Honoraires Agence inclus : 4 000 € TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 20 m²
 Année de construction : 1987
 État général : Très bon
 Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 3
 Ascenseur : Oui

Notes complémentaires

Charges annuelles: 546€ (45€/mois) Charges locatives: 276€ (25€/mois eau comprise) Loyer envisageable: 325€+25€ de charges

Exposition : Nord
 Type de chauffage : Electrique
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 45

Taxe foncière : 410

