



UNE ADRESSE DE QUALITÉ
 POUR CE VÉRITABLE LOFT À
 RÉNOVER & SON ATELIER.

Prix : 244 950 €

Ref : 1867



Ce loft original et atypique, conjugue une **partie habitation** d'environ **110 m²** et une partie **atelier de 70 m²**. L'entrée par le garage, où l'on peut **stationner deux véhicules**, dessert la **spacieuse partie habitation** composée de plusieurs niveaux. Le volume de vie comprend une **cuisine centrale** associée à différents **espaces séjour**, notamment en mezzanines. De **grandes ouvertures sur la toiture**, dont une **superbe verrière**, illuminent de **lumière zénithale** ce grand volume principal, une **magnifique charpente métallique** habille l'ouvrage. La partie nuit comporte **deux chambres**, dont une située en rez-de-chaussée, et d' autres pièces de service tel un dressing. L'atelier adjacent est doté d'un **grand potentiel supplémentaire**. L'**ambiance loft - atelier** et sa situation surprenante en centre ville, sont les parfaits attributs de cet habitat conceptuel. **Ce loft est situé dans un endroit de qualité, au cœur du quartier culturel Quimpérois**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 230 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 180 m²
 Année de construction : 1955
 État général : A rénover
 Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1
 Ascenseur : Non

Notes complémentaires

--

Stationnement : Garage
 Cave: Non
 Taxe foncière : 1200

