



L'ATMOSPHÈRE D'UN HÔTEL PARTICULIER, AU CENTRE DE QUIMPER.

Prix : 299 500 €

Ref : 866



Dans un **splendide immeuble** au dessin d'un **Hôtel particulier** avec de riches ornements sur sa façade, un **bel appartement** où les **moultres, corniches & hauteurs de plafond** vous transportent dans les années **1910**, date d'édification de l'immeuble. Un intérieur typique constitué d'**espaces de vie en enfilade** avec un salon muni d'un **balcon** orienté **plein Sud**, une salle à manger, tout deux bénéficiant d'une **vue imprenable sur la Cathédrale** & une **cuisine** en gamme **tout équipé**. En étage, de **très belles chambres** équipées de rangements et un **dressing** desservant une **salle de bains complète** très qualitative. En complément, un **cellier**. Un **garage + stationnement devant celui-ci** quasiment au pied de l'immeuble peut être vendu, moyennant un supplément de 20 000 €. Honoraires Agence inclus : 6 % TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 129 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 1 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1910

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

PAS DE SYNDIC PROFESSIONNEL. GARAGE 20 000 € NET VENDEUR.

Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage  
 Cave: Non  
 Charge de copropriété : 0  
 Taxe foncière : 1242

