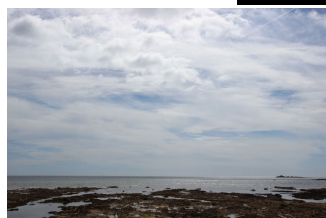




**L'EXCEPTIONNEL TERRAIN VUE MER, DE 3 000 M<sup>2</sup>, À LOCTUDY, ACCÈS DIRECT MER.**

**Prix : 369 200 €**

**Ref : 1765**



Exceptionnel & d'une rareté absolue, ce **terrain vue mer et en accès direct à la grève**, d'une superbe surface de **3 000 m<sup>2</sup>**, s'offre à une construction contemporaine haut de gamme. **Au bout de son impasse privée**, à l'**environnement calme**, juste bercé par le bruit du ressac, l'emplacement & l'environnement de ce terrain constructible le classent parmi les biens **les plus rares du marché**. **Exposition plein Sud**. Honoraires agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC Maximum.

Environnement : Bord de mer, Suburbain    Exposition : Sud  
 Surface terrain : 3001 m<sup>2</sup>  
 Viabilisé : EDF, Eau, Télécom,  
 Assainissement collectif  
 Type d'assainissement : Tout à l'égout  
 Lotissement : Non

**Notes complémentaires**

Viabilisé (TAE) Voie privée précédente en indivision 50/50 avec le voisin Ouest (AW604) : AW203-317-320-325-606 Servitude de passage sur le terrain au bénéfice du voisin Ouest (AW604), et sur le terrain du voisin (AW604) au bénéfice du terrain (AW605) pour le chemin d'accès commun (limite Ouest du terrain (AW605). Surface constructible 595 m<sup>2</sup>.

