



**UN DUPLEX & SON  
 ASCENSEUR PRIVATIF MENANT  
 SUR UN DERNIER ÉTAGE,  
 PLACE SAINT-CORENTIN.**

Prix : --

Ref : 166



Pour les amoureux du **centre historique**, un emplacement **exceptionnel** pour cet **immeuble**, aux parties communes impeccables & **répertorié aux bâtiments de France**. En son **dernier étage**, ce **duplex inversé** de 129 m<sup>2</sup> jouit d'une **vue imprenable** sur la place **St-Corentin** et les flèches de la Cathédrale. Une situation de rêve certes pour un **appartement** lui aussi **plein d'intérêt et de charme**. En effet, **mansardé**, aux poutres apparentes, situé **seul au dernier étage** et desservi par un **ascenseur privé**, donnant directement sur l'entrée de l'appartement, il répond à des **caractéristiques très recherchées**. Possibilité de louer un stationnement à proximité. A voir absolument! Honoraires Agence inclus : 5,5 % TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 129 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
 État général : Bon  
 Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 3  
 Ascenseur : Oui

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Ouest  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Charge de copropriété : 170

Taxe foncière : 1040

