



**LE CHARME DU BOIS DANS  
TOUTE SA SPLENDEUR.**

Prix : --

Ref : 1309



**GOUESNACH.** Dans son écrin de verdure, à moins de **3 kms de Bénodet**, se loge cette ravissante **maison bois** à l'architecture **atypique & primée "Maison Solaire"**. En son rez-de-jardin, une sensation de **luminosité & de communion avec l'extérieur** s'en dégage, due à ses belles ouvertures. Cet espace ouvert de **65 m<sup>2</sup>** offre une jolie profondeur du **salon jusqu'à sa cuisine équipée aménagée**. À l'étage, un spacieux palier orné d'un superbe **parquet massif en Doussie**, se compose d'une chambre ouverte et dégage une atmosphère exotique. Un dégagement vous guide vers une salle d'eau, ainsi que **deux belles chambres** dont une possédant une mezzanine et jouissant chacune d'un **accès direct sur le balcon**. Une **agréable terrasse en bois** ainsi qu'une **seconde terrasse sous verrière** confèrent le choix d'apprécier l'exposition la plus favorable dans ce jardin **calme et relaxant**. Honoraires Agence à charge acquéreurs : 5,5%TTC.

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 153 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 2582 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1984

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Géothermie

Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 900

**Notes complémentaires**

couverture + velux + isolation 26 cm chanvre 2012  
 assainissement 2016 géothermie (puits) 2009  
 Maison qui a remportée le 1er prix du concours  
 "maison solaire, maison d'aujourd'hui" de 1989.

