



À CONCARNEAU, UN APPARTEMENT, SON TERRAIN & SA SITUATION EXCEPTIONNELLE.

Prix : 761 250 €

Ref : 1889



Cet appartement offre une **situation exceptionnelle**, en plein centre de **CONCARNEAU** pour une **vie citadine & une vue exceptionnelle sur la ville close** offrant une **ambiance maritime**. Au **deuxième étage** d'une petite copropriété, ce bel appartement présente une **distribution originale**. Un hall d'entrée permettant d'accéder au **séjour** et à la **salle à manger**, espace central de l'appartement. **Lumineux, avec une vue dégagée sur la ville close**, le **salon** se veut apaisant. A proximité et avec la même orientation, siège la cuisine récente, indépendante, aménagée et équipée. A chaque extrémités se loge une partie nuit : La première, exposée **SUD**, dévoile une **chambre spacieuse**, de nombreux placards & sa salle de bains attenante. La seconde propose une **grande chambre**, exposée **EST**, une **vue mer** & une salle d'eau privative. Cet appartement de gamme supérieure, évidemment des plus rares, notamment de part son emplacement, ses caractéristiques bourgeoises, doit bénéficier du rafraîchissement propre à son standing. A proximité, se trouve un **garage, une cour & appentis**, permettant le stationnement de plusieurs véhicules agrémentés d'une **grande remise dont l'utilité reste à imaginer, atelier ou autres...** Honoraires Agence inclus : 5 %TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 725 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Bord de mer, Citadin  
 Surface Carrez : 109 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 109 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>  
 État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 2

### Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Est  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Electrique individuel

Stationnement : Parking couvert  
 Taxe foncière : 1740

