



**SUR LA POINTE DE PENHARN,  
 UN ENSEMBLE DE MAISONS  
 BRETONNES.**

Prix : --

Ref : 910



Avec ses **360 hectares d'espaces naturels remarquables**, le **CAP-SIZUN** est devenu depuis ces dernières années une **destination dès plus prisée du Finistère Sud**. C'est sur ce **site d'exception**, que nous avons le plaisir de vous présenter cet **ensemble de maisons bretonnes restaurées** bénéficiant d'un **accès quasi-direct à une petite crique et à la mer**. Un **emplacement homérique** avec son **parc de 10 881 m<sup>2</sup> paysager** avec **pergolas** et **SPA**, le tout ayant une **vue sur la baie de Douarnenez!** **Trois dépendances réhabilitées avec soin** composées comme suit : Une **maison principale** comportant un espace de vie, trois chambres dont une suite complète et un espace détente avec sauna. Une **longère** avec un espace de vie, une suite complète. Une **autre longère** avec un salon d'été et une chambre. Enfin, une **dépendance à agencer**, avec tous les réseaux déjà en attente. **Un lieu de vie familiale où chacun peut trouver son indépendance**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer  
 Surface habitable : 392 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 10881 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1877

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 9  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 4

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : électrique

Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 1204

