



UNE SUPERBE RÉNOVATION
 POUR CE LOFT SUR-MESURE.

Prix : 425 000 €

Ref : 1826



Au cœur de Kerfeunteun & ses commerces, dans un immeuble de standing le "Grand Séminaire", ce superbe LOFT de 120 m², aux normes PMR en son rez-de-chaussée, a été soigneusement pensé dans son agencement intérieur. Dès l'arrivée dans les lieux, l'atmosphère y est d'une zénitude totale tant par sa très belle hauteur sous plafond, sa luminosité naturelle ou encore par ses matériaux choisis mêlant ancien (pierres apparentes, briques rouges) & modernité. L'entrée dispose de nombreux rangements et vous invite au premier espace de vie de 35 m² composé d'une cuisine de gamme avancée datant de 2022 ouverte sur une spacieuse salle à manger & un second espace en format salon détente de 18.50 m² en contre-bas, profitant d'une vue sur le jardin paysager. Côté nuit, une vaste suite en rez-de-chaussée bénéficiant d'une grande chambre avec rangements, d'un Sauna "SNÖ", d'une jolie salle de bains avec douche à l'italienne et d'une pièce buanderie-lingerie, toujours aux normes PMR. A l'étage, un bureau ou salon complémentaire et une chambre-dortoir. L'appartement profite d'une grande cave privée & d'une place de parking extérieur également privative. "D'une grande importance, le ravalement et la couverture sont prévus et pris en charge intégrale par le vendeur actuel". "Situé à quelques pas des commerces de première nécessité, le lieu est paisible & la rénovation de grande qualité." Honoraires Agence inclus : 5.5 % TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 405 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 120 m²
 Surface au sol : 130 m²
 Surface séjour : 53 m²
 Année de construction : 1900

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

fibre optique immeuble* travaux ravalement et couverture à charge vendeur

Étage : 0
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave: Oui

Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Parking extérieur
 Charge de copropriété : 89
 Taxe foncière : 1184

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

