



UN DOUX MÉLANGE D'ANCIEN & DE MODERNE, SUR QUIMPER NORD.

Prix : --

Ref : 972



QUIMPER. Postée en dominance sur un vallon, au Nord de Quimper, cette maison de Maître en pierre a été entièrement restaurée en 2015, avec des prestations soignées & intelligemment pensées. D'une superficie de 210 m², cette propriété génère un espace de vie ouvert de plus de 80 m² avec une cuisine tout équipée dotée d'un îlot central généreux & un espace bureau. L'ambiance y est harmonieuse, le choix des matériaux accentue le contraste entre l'ancien et le moderne. Cet ensemble est rendu chaleureux & cosy, avec ses terrasses et ses vues dégagées sur la campagne. Les étages réservés aux grandes chambres, au total de cinq, sont agrémentés de salles d'eau également modernes & d'un salon de lecture. Sous la propriété, se loge un vaste sous-sol bénéficiant d'un espace buanderie, sas technique pour la pompe à chaleur récente, garage, etc.. Le terrain de 5 850 m² se présente arboré, dans une campagne préservée. Accès rapide au centre-ville & voies express. Honoraire Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure
 Surface habitable : 210 m²
 Surface séjour : 80 m²
 Surface terrain : 5850 m²
 Année de construction : 1948

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 9
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave: Non
 Type de chauffage : Pompe à chaleur 2011

Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1600

