



QUAND UN ARCHITECTE  
 RENCONTRE UNE BÂTISSE DU  
 XIXÈME SIÈCLE.

Prix : --

Ref : 632



Au **CENTRE de QUIMPER**, cette demeure datant de 1860 a été entièrement restaurée par une architecte de renom en 2013. De **beaux volumes où l'esprit d'antan a été préservé et mis en valeur**, par une **restauration exceptionnelle et qualitative**, qui offre à cette bâtisse : une **intimité** et une **fonctionnalité** hors normes. L'**espace de vie** de 60 m<sup>2</sup> très lumineux est accompagné d'un **espace cuisine complet réalisé sur-mesure** avec un superbe **piano à cuisson**, l'ensemble donnant sur une **terrasse** aérienne, d'où vous surplombez le jardin clos de murs anciens. Une demeure familiale avec **sept chambres** dont une suite parentale. Le **jardin de 635 m<sup>2</sup>** est agrémenté d'une **dépendance viabilisée** pouvant faire office d'atelier ou appartement indépendant. Située à **2 minutes à pied de l'Hyper-Centre de Quimper**, bénéficiez d'un **garage privatif** au sein même de ce bien de prestige. Honoraires Agence inclus : 5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Historique  
 Surface habitable : 235 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 635 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2014

État général : Somptueux  
 Nombre de pièces : 10  
 Nombre de chambres : 7  
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : gaz de ville

Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 1600

