



**AU CENTRE DE QUIMPER, UNE BELLE ANNÉE 1920 RESTAURÉE AVEC SOIN.**

Prix : 569 900 €

Ref : 1918



Située au **centre de Quimper**, dans le **quartier du Cinéville & de son marché**, cette **jolie maison des années 1920, non mitoyenne**, a été **entièrement restaurée entre 2022 & 2023**, aux **normes RT 2012**, avec l'accompagnement d'un **architecte de renom** Quimpérois. Sa **restauration** a été effectuée avec **Soin & Qualité**, notamment dans son **agencement intérieur optimisé**, mais aussi dans le **choix des matériaux utilisés**; créant ainsi un **"doux mélange entre l'ancien & le confort de la modernité."** L'**entrée** vous mène sur un **bel espace de vie de 48 m<sup>2</sup>** avec un **salon détente**, une **salle à manger** & une **cuisine agencée de qualité**; l'ensemble étant **traversant & lumineux**. Aux étages, vous y découvrirez au premier niveau **deux belles chambres** s'accompagnant d'une **salle d'eau agencée** & au dernier niveau une **suite parentale** profitant d'un **large dressing** et d'une **salle de bains**, le tout avec **charpente apparente**. La maison se veut **très fonctionnelle** avec **deux entrées distinctes** dont l'une avec **vestiaire** & d'une **buanderie agencée**. Le **jardin** de 192 m<sup>2</sup> est **clos et plat**. **" A quelques instants à pied du plein centre, du cinéville & son marché"** Honoraires Agence inclus : 4%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 550 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
Surface au sol : 123 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1923  
État général : Somptueux  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

#### Notes complémentaires

350 000 € de travaux justifiable sur factures

Nombre de salle de bains : 2  
Étage : 2  
Ascenseur : Non  
Exposition : Sud

Cave: Non  
Type de chauffage : Electrique  
Taxe foncière : 684

