



AU CENTRE DE QUIMPER, UNE BELLE ANNÉE 1920 RESTAURÉE AVEC SOIN.

Prix : 569 900 €

Ref : 1918



Située au **centre de Quimper**, dans le **quartier du Cinéville & de son marché**, cette **jolie maison des années 1920, non mitoyenne**, a été **entièrement restaurée entre 2022 & 2023**, aux **normes RT 2012**, avec l'accompagnement d'un **architecte de renom** Quimpérois. Sa **restauration** a été effectuée avec **Soin & Qualité**, notamment dans son **agencement intérieur optimisé**, mais aussi dans le **choix des matériaux utilisés**; créant ainsi un **"doux mélange entre l'ancien & le confort de la modernité."** L'**entrée** vous mène sur un **bel espace de vie de 48 m²** avec un **salon détente**, une **salle à manger** & une **cuisine agencée de qualité**; l'ensemble étant **traversant & lumineux**. Aux étages, vous y découvrirez au premier niveau **deux belles chambres** s'accompagnant d'une **salle d'eau agencée** & au dernier niveau une **suite parentale** profitant d'un **large dressing** et d'une **salle de bains**, le tout avec **charpente apparente**. La maison se veut **très fonctionnelle** avec **deux entrées distinctes** dont l'une avec **vestiaire** & d'une **buanderie agencée**. Le **jardin de 192 m²** est **clos et plat**. **" A quelques instants à pied du plein centre, du cinéville & son marché "** Honoraires Agence inclus : 4%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 550 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface au sol : 123 m²
 Surface habitable : 110 m²
 Surface séjour : 48 m²
 Surface terrain : 192 m²

Année de construction : 1923
 État général : Somptueux
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

350 000 € de travaux justifiable sur factures

Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud

Cave: Non
 Type de chauffage : Electrique
 Taxe foncière : 684

