



**ENTRE QUIMPER & DOUARNENEZ, DU CARACTÈRE & DES HECTARES.**

Prix : 468 000 €

Ref : 1511



Située entre **QUIMPER & DOUARNENEZ**, cette **propriété au caractère avéré** possède un **environnement hors-normes** avec ses **cinq hectares de terres entièrement clos** & son **étang privé**. D'une **superficie** d'environ **236 m<sup>2</sup>**, la propriété bénéficie d'un **agencement intérieur à vocation familiale**, tel son **espace de vie décomposé**; en une **salle à manger de 50 m<sup>2</sup>** & un **salon de 28 m<sup>2</sup> déplaçonné**, suivi d'une **cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup>**. Côté nuit, **quatre chambres dont l'une au rez-de-chaussée** avec **salle de bains**, une seconde **salle d'eau** complète les chambres de l'étage. **Fonctionnelle** avec de **nombreux rangements**, une **large mezzanine** dominant le salon & d'une **pièce complémentaire type salle de jeux ou chambre d'ami** avec accès extérieur. **Deux garages dont l'un indépendant** de 23 m<sup>2</sup> apportent l'agrément que possède les Grandes Propriétés. **"Les grands commerces sont à dix minutes, les commerces d'appoint à moins de 5 minutes, les plages à moins de 20 minutes, l'aéroport à 10 minutes, Douarnenez à 8 minutes, Quimper à 10 minutes & de plus l'environnement immédiat est dès plus agréable."** Honoraires Agence inclus : 4% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Ecrin de verdure, Bord de rivière  
 Surface habitable : 236 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 50922 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1975

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Cave: Non

Type de chauffage : Fioul  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1600

**Notes complémentaires**

Assainissement à prévoir, attente devis propriétaire. Eau indépendante, possibilité de raccord à eau de ville, en attente devis propriétaire commande pour volet motorisé installé mais non branché.

