



EXCEPTIONNEL, LE DERNIER ÉTAGE DE LA RÉSIDENCE "HERMÈS" AVEC SES TERRASSES & SON PARKING.

Prix : --

Ref : 956



QUIMPER CENTRE. Critères d'exception pour ce bel appartement de 117 m² au sol, à savoir une situation en **hyper-centre** dans une résidence de **standing**, à **proximité** immédiate du **Théâtre de Cornouaille** & des **Halles Saint-François**. L'appartement se situe au **dernier étage** avec **ascenseur**. Intérieurement, par une architecture travaillée, de **larges baies** ouvrent sur un **salon- séjour avec cheminée de 43 m², plus que lumineux**, traversant, doté de deux **terrasses exposées ouest** et d'un **jardin d'hiver**. A l'opposé, **deux chambres dont une avec terrasse** et un **bureau** desservis par un long corridor complètent l'ensemble. **Le PARKING** est un vrai privilège dans ce quartier des plus coté. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 103 m²
 Surface au sol : 117 m²
 Surface séjour : 43 m²
 Surface balcon/terrasse : 25 m²

Année de construction : 1991
 État général : A rafraîchir
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 4
 Ascenseur : Oui
 Exposition : Est-Ouest

Cave: Non
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage et parking
 Charge de copropriété : 122

Notes complémentaires

Possibilité d acquérir le studio de 20 m² attenant pour agrandir l'appartement , ou projet locatif. Aussi de ce fait, se retrouver en dernier étage seul au palier. Prix de vente 49 000 € FAI. Digidoc, interphone.

Taxe foncière : 1200

