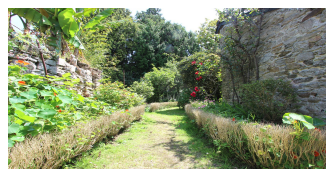




**FACE À L'ODET, UNE PROPRIÉTÉ DE PIERRE INTIMISTE & CLOSE DE MURS.**

Prix : --

Ref : 1447



Au cœur de Locmaria, sur les bords de l'Odette, situation rare et déjà romantique, se loge cette belle maison en pierre du XVIIIème, demeure cossue de son origine. Entre ses murs, pierre, parquets et boiseries offrent l'atmosphère intemporelle d'une demeure de caractère. Ses beaux volumes, scindés en une distribution prestataire, reflètent l'origine de la demeure. Deux pièces de réception en rez-de-jardin, accompagnées d'une cuisine et de pièce de services, s'offrent en séjour. Au premier, trois chambres aux surfaces et volumes d'exception témoignent des standards de l'époque. Au second, plusieurs autres chambres décuplent le potentiel de la demeure. Le jardin, clos de murs de pierre, romantique dans ses essences & son atmosphère, abrite un écrin de verdure rare, à contempler ou propice à flâner, au centre duquel trône un magnolia d'exception, probablement plus que centenaire. Une autre partie de cette verdure paysagée se veut les pieds dans l'eau. Outre sa situation recherchée, la propriété dite "d'antan", dévoile tant en intérieur qu'en extérieur le charme intemporel d'une magnifique demeure de caractère à restaurer, de plus en plus rare à trouver. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Bord de rivière, Historique  
 Surface habitable : 194 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1164 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1750  
 État général : A restaurer

Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 2

Ascenseur : Non  
 Exposition : Est-Ouest  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Gaz

Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 1662

**Notes complémentaires**

--

