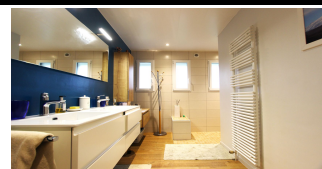
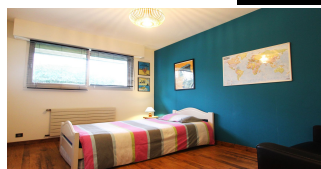
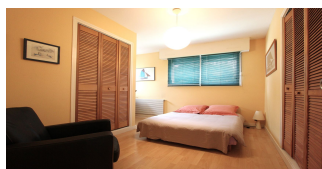




QUAND L'ARCHITECTURE & LA NATURE S'UNISSENT, À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE.

Prix : 651 000 €

Ref : 1875



Cette merveilleuse **propriété, véritable havre de paix**, nichée sur son flanc de colline, domine **en vue imprenable**, la vallée du Steir. Son beau terrain de **plus de deux hectares** comprend **un bois, un accès à la rivière** et un agréable bassin. À l'intérieur, une ambiance chaleureuse se dégage, la belle charpente apparente habille les beaux volumes du séjour, **la vue panoramique est saisissante**. **Plusieurs espaces de vie** se dévoilent en rez-de-chaussée, un séjour avec cheminée et accès à **la grande terrasse** dominant le paysage, un salon cosy et plus intimiste, **une cuisine aménagée et équipée**. Puis, après quelques marches seulement se révèlent **trois belles chambres avec rangements**, dont l'une spacieuse et donnant sur terrasse, accompagnées de leur **salle d'eau parfaitement rénovée**. Une mezzanine surplombant le séjour, mène au dernier étage où la totalité de la surface est occupée par une **lumineuse chambre**, en deux parties, avec son point d'eau. Cette propriété possède également un **sous-sol avec garage de 72 m²**. Son design unique et ses lignes modernes, associés à son environnement, invitent à une vie en harmonie avec la nature. **"L'ensemble est situé à 10 minutes de Quimper Centre, à 5 minutes de tous les commerces et à quelques minutes du réseau bus de la QUB."** Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 620 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Campagne, Suburbain,
Ecrin de verdure
Surface habitable : 160 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface balcon/terrasse : 44 m²
Surface terrain : 24270 m²

Année de construction : 1981
État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2213

Notes complémentaires

--

