



LA MERVEILLEUSE 1900  
 RÉNOVÉE & TANT  
 RECHERCHÉE, QUARTIER  
 SAINT-MARC.

Prix : --

Ref : 1397



Exceptionnelle rénovation d'une **belle 1900**, alliant **modernité et charme de l'ancien**, située en plein **cœur du quartier St-Marc**, soit à deux minutes à pieds du centre ville historique. Dès l'entrée se dévoile un élégant **séjour de 42 m<sup>2</sup>** avec cheminée, belle hauteur de plafond et logeabilité de ses grands murs, suivi d'un **vaste espace cuisine-repas ouvert par sa verrière sur le jardin** de ville clos de ses murs de pierre. Un beau contraste d'une élégance classique habilleement mariée à l'agrément d'une extension contemporaine. A l'étage, un beau palier dessert **deux grandes chambres** et leur salle d'eau contemporaine, et ce bureau / boudoir en format mezzanine profitant de la verrière et de sa perspective extérieure. Au dernier niveau, **deux autres belles chambres**, rangements et salle de bains complètent cette belle demeure du début XXème réactualisée. Appentis et **garage** desservent de plus la maison. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Citadin  
 Surface au sol : 214 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900  
 État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Nord

Cave: Non  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 1300

