



**LA NÉO-BRETONNE RÉNOVÉE
DANS SON PAYSAGE NATUREL
QUIMPEROIS**

Prix : 599 000 €

Ref : 1896



Cette **authentique propriété** est bâtie sur son **vaste terrain** d'environ **5 000 m²**, en préservant le **charme breton** dans son lieu où la **tranquillité** & le **confort** se rencontrent harmonieusement. Son **surprenant** intérieur possède une surface de **271 m² habitables**. En effet, le rez-de-chaussée est composé d'une **pièce lumineuse** faisant office de **bureau**, un **salon-séjour** avec sa **cheminée** pour une **ambiance** des plus **chaleureuses**. Il est également composé d'une **extension de plus de 30 m²** s'ouvrant sur la **terrasse**, pour profiter de la **vue imprenable sur l'environnement floral**, adjacente à la **cuisine aménagée & totalement équipée**. Toujours à ce niveau, nous retrouvons une première **suite parentale avec sa salle de bains**, une **seconde chambre** et une **salle d'eau avec sa douche à l'italienne**. À l'étage se dévoile une **partie nuit**, avec **deux belles chambres & une salle d'eau**. En plus de son **atmosphère unique**, ce bien se veut fonctionnel avec un **sous-sol** où l'on retrouve un **garage** avec sa porte motorisée, une **buanderie & une cave**. **"Cet endroit s'avère être un vrai havre de paix à 10 minutes du centre-ville et quelques pas seulement du réseau bus de la QUB."** Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 23 000 € TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 576 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Campagne
Surface habitable : 271 m²
Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 5000 m²
Année de construction : 1972

État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-est
Cave : Oui

Type de chauffage : Electrique et bois
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 3000

