





SUR LA PRESQU'ÎLE DE CROZON, UNE SPLENDEUR MARINE DANS SON ENVIRONNEMENT FLORAL.

Prix: 699 800 €

Ref: 1922









Au cœur de la magnifique presqu'île de Crozon, à Roscanvel, se trouve une demeure du XVIIème siècle qui harmonise habilement l'histoire et la modernité. Ce lieu paisible promet une vie douce et sereine, bercée par les sons de l'océan et les parfums floraux. Tout d'abord, cette propriété de 163 m², qui a connu de multiples vies, fut un bâtiment militaire. Ensuite, en 1872, la première classe de filles de la région a été créée dans deux des chambres. Puis, en 1890, une des pièces du rez-de-chaussée devint un bureau de poste. Enfin, en 1936, les mêmes locaux abritèrent une auberge de jeunesse. Avec sa vue imprenable sur la mer, la maison a été conçue pour offrir ce spectacle naturel à chaque instant. Au rez-de-chaussée, elle propose deux chambres accueillantes, une salle d'eau moderne, et un garage spacieux. À l'étage, en rez-de-jardin, la pièce de vie s'ouvre sur un salon baigné de lumière, où un poêle à granulés et une cheminée créent une atmosphère chaleureuse lors des soirées d'hiver. Une véranda, telle une passerelle vers l'horizon, offre une vue panoramique et quotidienne qui émerveille. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, invite à la convivialité et au partage. Plus loin, une suite parentale dévoile un refuge intime, avec une chambre, un dressing spacieux et une salle d'eau raffinée. Chaque recoin de cette maison est une invitation à la détente et un appel à la contemplation. Puis un dernier étage en mezzanine vient compléter cette unique propriété. Le jardin, véritable havre de paix, bénéficie également d'une vue magnifique sur cette baie de l'océan Atlantique. Il est soigneusement entretenu selon des pratiques horticoles avec beaucoup de soin et de goût. Avec ses deux ateliers et son abri de jardin, cet espace répond à toutes les envies créatives et pratiques. Orientée sud-est, la maison et son jardin bénéficient d'une lumière et d'une chaleur optimale tout au long de la journée." Ce lieu est un véritable recueil de poésies, situé à moins de 15 minutes de Crozon et à 2 minutes des commerces " Honoraires Agence inclus : 5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 670 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de mer Surface habitable : 163 m<sup>2</sup> Surface séjour : 45 m<sup>2</sup> Surface terrain : 1243 m<sup>2</sup> Année de construction : 1665

Étage : 1 Ascenseur : Non Exposition : Sud-est Cave: Oui État général : Très bon Nombre de pièces : 6 Nombre de chambres : 3 Nombre de salle de bains : 2

Type de chauffage : Fioul Stationnement : Garage Taxe foncière : 791 Notes complémentaires

\_\_



## « Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

