



LA VILLA 1920 & SON JARDIN
 AUX ESSENCES COLONIALES,
 À LOCMARIA.

Prix : --

Ref : 1422



Au sein du quartier historique de Locmaria, logée derrière ses murs de pierre, se dresse une propriété aux allures coloniales, entre sa villa 1920 et son jardin presque botanique. La véritable histoire d'un voyage se conte, dès la grille de fer forgé ou le grand portail de bois massif passés. **Un jardin aux multiples essences** importées se dessine alors, où de grands palmiers côtoient bananiers et anciennes glycines, pour un écrin botanique presque séculaire. Les haies de buis vous mènent au centre de ce parc où l'on devine une **extraordinaire façade** ornée de ses éléments ostentatoires d'époque. L'atmosphère du début XXème est alors saisissante, la villa ayant des traits de demeure des comptoirs orientaux. Des marches en pierres mènent à son perron dominant le parc, et à sa double porte aux couleurs pastel encore présentes. L'entrée de la villa dévoile **deux belles pièces de réception**, à la hauteur de plafonds surprenants, où l'on remarque corniches de staff, parquets massifs patinés et autres boiseries. Le regard se porte naturellement vers l'extérieur et ses essences, à travers d'exceptionnelles huisseries à l'ouvrage unique, qui laissent passer d'amples rayons du soleil par leur taille de porte-fenêtres sur balcon. Côté Odet, **une pièce atelier** surannée dévoile son charme et sa **vue sur la rivière**. A l'étage, une chambre côtoie deux vastes greniers où les lucarnes illuminent les découpes de la charpente. Le potentiel d'aménagement est bien sûr saisissant. En rez-de-jardin deux belles pièces s'ouvrent sur le parc. L'extraordinaire rareté d'une propriété à l'atmosphère figée, **demandant une restauration préservatrice** de ses charmes originels, où l'heureux propriétaire pourra jouir d'un vaste jardin aux multiples atmosphères et d'une demeure propice à subjuguer. Pour les amoureux d'atmosphères et de biens rares. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Citadin, Bord de rivière,
 Historique
 Surface au sol : 140 m²
 Surface habitable : 124 m²
 Surface séjour : 41 m²
 Surface terrain : 1296 m²

Année de construction : 1920
 État général : A restaurer
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud

Cave: Oui
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Parking extérieur

Notes complémentaires

Zone bleue pour quelques mètres du terrain donnant rue du commandant Avril. Maison non classée en zone inondable.

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

