



L'ATMOSPHÈRE RAFFINÉE  
 D'UNE ANNÉE'30 RESTAURÉE,  
 AU HALAGE.

Prix : --

Ref : 1001

**QUIMPER. Sublimes années** pour l'immobilier, les années **1930** qui représentent le **charme & l'élégance intemporels** des propriétés de ville, notamment du fait de ses **hauts plafonds**, ses **hautes fenêtres**, ses **moultures**, ses **parquets travaillés**, ainsi que ses **volumes généreux**, nous dévoile à **proximité du halage & du centre de Quimper**, une **demeure de famille** ayant su conserver toute son **authenticité** et bénéficiant d'une **rénovation aboutie & récente**. Son espace de réception se décompose d'une belle **salle à manger** donnant sur une **grande cuisine tout équipée** agrémentée d'une **véranda** accédant au jardin & un **salon-séjour** plus que **spacieux**. A l'étage, **cinq belles chambres** profitant de salles d'eau et de bains privatives ont parfait celui-ci. Un **sous-sol total** isolé & un **vaste garage indépendant** greffent ce **superbe jardin clos & paysager** de 1 190 m<sup>2</sup>. **Ecoles, chemin du halage & commerces à proximité immédiate. Photographies complémentaires à consulter à l'agence directement.** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 183 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1190 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1930

État général : Somptueux  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 3

#### Notes complémentaires

Garage, charge de copropriété 17€/trimestre, salle d'eau refaites en 2012 et 2016, véranda construite en 2009 (alu store) garantie décennale VMI

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Cave: Oui

Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 2241

