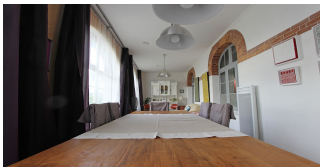




**LE BEL & GRAND  
 APPARTEMENT AUX  
 PRESTATIONS SINGULIÈRES.**

Prix : 369 200 €

Ref : 1367



**QUIMPER.** Le "**Grand Séminaire**", qui est l'un des plus beaux immeubles des années'20 avec ses ailes & son patio arboré, dévoile en son intérieur un **appartement à l'agencement vaguant entre élégance & atypisme**. D'une **superficie de 157 m<sup>2</sup>**, ce logis a été **pensé & créé intégralement en 2008**. Son **espace de vie est décomposé** en zones bien distinctes avec un **séjour de 35 m<sup>2</sup>**, auquel est accolé une **cuisine tout agencé** & une **véranda de 30 m<sup>2</sup> accueillant la salle à manger** qui bénéficie d'une **belle vue sur le patio** et qui n'est autre que l'ancien cloître des lieux. Le coin nuit, quant à lui présente **trois chambres**, toutes équipées de **rangements, dont une suite complète** avec sa salle d'eau privée & une seconde salle d'eau. Très efficace avec un large palier accueillant un agencement **bureautique**, une **buanderie** et une **arrière-cuisine**, cet appartement est véritablement agréable à vivre. De plus : une place de **PARKING**, une **CAVE** et un **GARAGE** parachèvent les **prestations** de ce bel & grand appartement. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain, Historique  
 Surface Carrez : 157 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 157 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1920

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

Créé en 2008 en totalité.

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave : Oui

Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking  
 Charge de copropriété : 155  
 Taxe foncière : 1667

