



**LE BEL & GRAND
 APPARTEMENT AUX
 PRESTATIONS SINGULIÈRES.**

Prix : 369 200 €

Ref : 1367



QUIMPER. Le "Grand Séminaire", qui est l'un des plus beaux immeubles des années'20 avec ses ailes & son patio arboré, dévoile en son intérieur un **appartement à l'agencement vaguant entre élégance & atypisme**. D'une **superficie de 157 m²**, ce logis a été **pensé & créé intégralement en 2008**. Son **espace de vie est décomposé** en zones bien distinctes avec un **séjour de 35 m²**, auquel est accolé une **cuisine tout agencé** & une **véranda de 30 m² accueillant la salle à manger** qui bénéficie d'une **belle vue sur le patio** et qui n'est autre que l'ancien cloître des lieux. Le coin nuit, quant à lui présente **trois chambres**, toutes équipées de **rangements, dont une suite complète** avec sa salle d'eau privée & une seconde salle d'eau. Très efficace avec un large palier accueillant un agencement **bureautique**, une **buanderie** et une **arrière-cuisine**, cet appartement est véritablement agréable à vivre. De plus : une place de **PARKING**, une **CAVE** et un **GARAGE** parachèvent les **prestations** de ce bel & grand appartement. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain, Historique
 Surface Carrez : 157 m²
 Surface habitable : 157 m²
 Surface séjour : 80 m²
 Année de construction : 1920

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Créé en 2008 en totalité.

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave : Oui

Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage et parking
 Charge de copropriété : 155
 Taxe foncière : 1667

