



**L'ÉCHO DES VAGUES SUR
TRÉGUENNEC, POUR CE BEAU
CORPS DE FERME.**

Prix : 687 500 €

Ref : 1911



Située à quelques centaines de mètres seulement **des plages de l'Ouest**. Cette propriété, composée d'un beau corps de ferme et de son gîte, est lovée au cœur d'un **écrin naturel préservé**, sur un terrain de **7 940 m²**. Bercée par la **tranquillité & le calme**, les couleurs de l'océan se fondent parfaitement aux nuances de la flore, rendant l'**atmosphère des lieux unique**. Le **corps d'habitation principal**, bâti en pierres locales, se veut d'une surface d'environ **150 m²**. Elle offre un **salon-séjour lumineux**, idéal pour les moments de vie, une **cuisine ouverte aménagée & équipée**, s'ouvrant généreusement sur une **superbe terrasse** propice à la convivialité et à la sérénité. Une **mezzanine** surplombe le tout, ajoutant du **volume** et du **charme** à cet espace. Un **second salon intimiste**, **deux chambres avec mezzanines** dotées de **rangements** et de **bureaux**, ainsi qu'une **salle d'eau moderne** complètent harmonieusement ce premier niveau. À l'étage, **deux chambres** baignées de lumière offrent un **panorama exceptionnel sur le paysage environnant** et une **salle d'eau** viennent compléter la logeabilité. Le **ravissant gîte de 60 m²** avec sa **terrasse privative & intime** est joliment agencé. Au rez-de-chaussée, un **espace de vie** accueille un **salon-séjour, avec son espace détente**, et une **cuisine ouverte** nouvellement **aménagée et équipée**. Une **salle de bains** vient parfaire cet aménagement. Au niveau supérieur, **deux belles chambres** offrent un espace confortable. À l'extérieur, un **grand hangar de 250 m²** offre un abri robuste. À proximité, un **espace de stockage** aménagé avec soin et une **douche extérieure** apportent confort et rafraîchissement. **La beauté naturelle des végétaux marins offre un réel cadre pour ce havre de paix côtier.** " Cette propriété est située à 25 minutes de Quimper & à proximité des commodités " Honoraires Agence inclus : 4,5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 660 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de mer, Ecrin de verdure
Surface habitable : 210 m²
Surface terrain : 7940 m²
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 6

Nombre de salle de bains : 4
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Ouest

Notes complémentaires

--

Cave: Non
Type de chauffage : pompe à chaleur
Taxe foncière : 912

