



QUAND ESPACE & LUMIÈRE
 S'HARMONISENT.

Prix : 485 300 €

Ref : 1535



QUIMPER NORD. Au calme d'un lotissement desservi par le réseau bus, un fond d'impasse & cette maison d'architecte dessinée & réalisée en 2007. Son dessin architectural cubique dévoile en son intérieur, des volumes imprégnés de lumière de par un linéaire de baies vitrées exposées Sud & sa vue aérienne qui domine la piscine chauffée et sécurisée de 9m X 5m, entourée d'une vaste terrasse. Son espace de vie de 83 m² loge un cosy salon propice à la détente qui se trouve adossé à l'espace dinatoire, qui lui donne directement, sur la cuisine tout équipée & son îlot central. Côté nuit ; au rez-de-chaussée, une suite parentale murée de placards avec sa salle d'eau privative & trois chambres dont deux agencées de placards et d'une salle d'eau commune à l'étage. Évidemment fonctionnelle, la maison bénéficie d'un arrière-cuisine-buanderie et d'un garage de 40 m². La propriété est située à 300 m du réseau bus & à 5 minutes de la voie expresse et de la Future Clinique du Stangala. Honoraires Agence inclus : 5.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 174 m²
 Surface séjour : 83 m²
 Surface terrain : 839 m²
 Année de construction : 2007

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Maison réalisée par architecte SENECHAL Piscine chauffée par gaz de ville, volet motorisé solaire.

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1748

