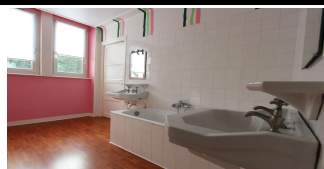
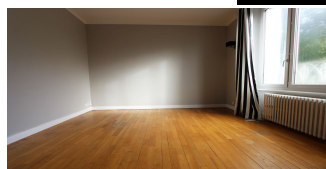




UNE DEMEURE BOURGEOISE, À LA RESTAURATION QUALITATIVE.

Prix : --

Ref : 1413



A dix minutes à pied du centre historique de QUIMPER, cette grande demeure des années'50 de 265 m<sup>2</sup> habitables a bénéficié d'une belle restauration en 2012, tout en préservant son cachet tels que ses beaux parquets, ses hauteurs sous plafonds ou encore ses hautes fenêtres. Son espace de vie lumineux & traversant de 41 m<sup>2</sup>, à l'agrément d'une sortie immédiate sur le jardin à paysager de 688 m<sup>2</sup>, suit la grande cuisine agencée & dinatoire de 18 m<sup>2</sup>, qui pourra être ouverte sur cet espace. Aux étages, six belles chambres dont une suite parentale profitant d'une salle d'eau moderne, deux autres salles d'eau et bains & une magnifique salle de jeux de 33 m<sup>2</sup>. En sus d'un beau bureau situé au rez-de-chaussée et d'un grand sous-sol, cette maison de ville, au caractère dès plus familial possède une fonctionnalité évidente. Honoraires Agence inclus: 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 265 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 688 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1950

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 10  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

60 504.86 euros de travaux réalisés depuis 2012.

Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Nord-ouest  
 Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville 2007  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 2800

