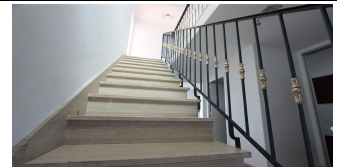




UNE PROPRIÉTÉ AVANT-GARDISTE , RÉNOVÉE, SUR QUIMPER SUD.

Prix : --

Ref : 1381



**QUIMPER SUD.** Sur la route des plages et dans son écrin de verdure, se loge cette avant-gardiste **construction d'architecte** réalisée en 1982. La **rénovation complète** faite en **2008** lui redonne toute sa modernité, entre **harmonie de matériaux & de prestations**. Dès l'entrée, vous accédez à un **espace de vie ouvert de 69 m<sup>2</sup>** liant le salon, le séjour & la cuisine agencée avec son îlot central. Jouissant d'une **exposition plein Sud** et de grandes baies vitrées, la pièce de vie est baignée par les rayons du soleil tout au long de la journée. Pour compléter ce rez-de-jardin, une chambre avec un accès direct à la terrasse offre une **possibilité de vie de plain-pied**. A l'étage, vous arriverez sur un dégagement suivi d'une mezzanine sur béton ciré. D'un coté **une salle d'eau et trois chambres**, dont deux avec un accès balcon, se partagent cette partie de l'étage. De l'autre coté **une suite parentale** avec son balcon, un vaste rangement dressing & une salle de bains, offre un véritable espace privatif. **Un double garage** et une buanderie complètent l'ensemble de leur fonctionnalité. A l'extérieur, un agréable **jardin clos** permet de profiter autant de sa terrasse bien exposée que de la **piscine chauffée & couverte**. Honoraires Agence inclus : 4%TTC maximum à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1982

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave : Non

Type de chauffage : Aérothermie  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1972

### Notes complémentaires

Chauffage par aérothermie air/air sur deux pompes à chaleur dissociées. conso élec: 3000€/an assainissement individuel(non conforme), fosse, filtre à sable. piscine 9\*5m, terrasse de 100m<sup>2</sup>, sécurisée, pompe à chaleur. Ravalement ext de 2018. Ballon d'eau de 200L de 2008. Volets roulants centralisés. Store banne électrique avec LED. L'olivier ne reste pas.

