



**SUR LES TERRES D'UN CHÂTEAU, UN BEAU CORPS DE FERME & SES DÉPENDANCES.**

Prix : --

Ref : 1722



A proximité de Quimper & son aéroport, dans un hameau intime situé sur les terres d'un superbe château, découvrez cet ensemble en pierres de 265 m<sup>2</sup>, composé d'une longère d'habitation de 175 m<sup>2</sup> & ses dépendances. Le cadre est remarquable avec un terrain de 5 711 m<sup>2</sup>, très au calme, sans vis-à-vis. La longère principale jouit d'une véritable vie de plain-pied, en se composant d'une entrée, d'un grand salon-salle à manger de 55 m<sup>2</sup> avec double insert, d'un salon détente de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante & d'une chambre avec salle de bains et douche. Aux étages, deux chambres se partageant une salle d'eau & un grand grenier à agencer. En face une grande cour d'antan & une dépendance de 90 m<sup>2</sup>, comprend quant à elle, un atelier avec mezzanine de 50 m<sup>2</sup> au sol, une cuisine, une salle d'eau & une chambre indépendante de 20 m<sup>2</sup>. Un grand garage en pierres complète les bâtis. "Un bel endroit, intime." "Situé à moins de 2 km des commerces, 15 minutes des plages et de Quimper & 10 minutes de l'aéroport". Honoraires Agence inclus : 5%TTC maximum à charge acquéreur.

Environnement : Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 265 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 5711 m<sup>2</sup>  
 État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 9  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 3  
 Étage : 1

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1159

### Notes complémentaires

Assainissement individuel : maison 1 non conforme, maison 2 manque juste regard. Volets motorisés sur partie nord longère principale et chambre. volume 175 m<sup>2</sup> longère + 90 m<sup>2</sup> dépendance

