



TOUTE L'EFFICIENCE D'UNE MAISON D'ARCHITECTE, À LA GARENNE DU LOUP.

Prix : --

Ref : 970



QUIMPER. Une situation des plus calme, desservant le centre-ville à pied & les commerces, la Garenne du Loup est considéré comme l'un des quartiers majeurs de Quimper. Cette contemporaine discrète de 202 m², éditée par un architecte en 1981, s'est installée sur un terrain plat de 943 m², sans vis-à-vis. Continuellement entretenue et améliorée, son intérieur présente des prestations de qualité & bénéficie d'une excellente luminosité notamment due à ses nombreuses baies vitrées et son exposition Sud. L'espace de vie se compose en quatre parties bien distinctes, dont une belle cuisine tout équipée donnant sur un espace dîatoire large, dans sa continuité un séjour encastré & un coin verrière avec une cheminée suspendue, propice à la détente. Côté chambres, vous en trouverez cinq dont une suite complète au rez-de-chaussée. Egalement fonctionnelle, la maison profite d'un bureau, une arrière-cuisine, un garage avec porte motorisée & un sous-sol avec une pièce dédiée au cinéophile. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 202 m²
 Surface séjour : 60 m²
 Surface terrain : 943 m²
 Année de construction : 1981

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 9
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 3

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville 2002
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 2000

Notes complémentaires

Rénovation 2002 : électricité, chaudière, sol, huisseries, cheminée. Rénovation 2008-2009 : velux étage, isolation comble ouate de cellulose, changement moteur VMC double flux, huisseries, gouttières. Rénovation 2016 : porte garage + moteur

