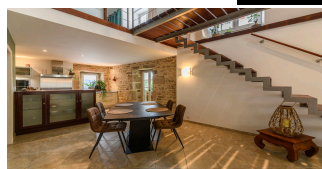




**UN LOFT, AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE.**

Prix : 299 800 €

Ref : 1844



Au **sein du cœur historique** Quimpérois, cet appartement de charme en **format loft** ouvre volumes et perspectives entre ses vieux murs de pierre. Cette demeure unique, cultive l'art de vivre en loft au sein de l'écrin offert par les rues et immeubles séculaires au charme intemporel. Une restauration complète a abouti à ces volumes travaillés, mêlant matières et perspectives sur les vieux toits du centre ville. Sa **petite copropriété** lui réserve un accès au premier étage, qui permet aux volumes habitables de se développer sur trois niveaux, jusqu'en combles. Son **vaste séjour** aux **fuites d'espaces sensationnelles**, arbore une **cuisine haut de gamme** et un charme fait de mélanges de **matières, bois, pierre et métal**. En étage, sous format de mezzanine pouvant s'intimiser, une **belle chambre** se dévoile agrémentée de son dressing et salle de bains privés. Sous le même format, **une seconde chambre** se complète de sa salle d'eau. Avec une vue sur les vieux toits de bâtiments d'histoire, en combles, logent une autre chambre et son annexe. **Un appartement de charme**, unique, et au confort des plus aboutis, qui se love dans l'écrin d'histoire du centre ville. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 285 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin, Historique  
 Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 113 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 43 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 1  
 Ascenseur : Non

Exposition : Nord-ouest  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Electrique par le sol  
 Charge de copropriété : 25

**Notes complémentaires**

Copropriété en auto-gestion, de deux appartements et un local commercial. Interphone, dalle béton. Électricité cage escalier (1 ampoule - minuterie) sur compteur appartement. Rénovation de 2004. Décoration 2 ans. Vitrages phoniques sur rue. Combles isolés. Vmc, ballon eau chaude 200L. Cuisine équipée aménagée Fanch LE REST. Dressing aménagé. Baignoire balnéo. Parquet "Merbeau"

Taxe foncière : 1082

