



UNE SUBLIME RESTAURATION  
 POUR CETTE 1930, AU CENTRE  
 DE QUIMPER.

Prix : --

Ref : 1604



Dans une rue calme du centre de Quimper, découvrez cette **surprenante maison des années 1930 non mitoyenne, intégralement restaurée en 2019-2020**. Une **façade atypique d'apparence** qui dévoile en son intérieur de **beaux volumes, un agencement des plus fonctionnels & une haute qualité dans le choix des matériaux** utilisés tels que le **bois, la pierre & le métal**. L'essence des années 30 a été conservée avec les **belles hauteurs sous plafond, les parquets d'origine à l'étage ou encore les carreaux de ciment au sol**. L'espace de vie est ouvert avec une partie **salon-séjour**, puis une **salle à manger & une cuisine moderne toute équipée**, l'ensemble d'une superficie globale de 52 m<sup>2</sup>. Côté nuit, **quatre chambres dont une suite complète au rez-de-chaussée & trois grandes chambres à l'étage** qui s'accompagnent d'une **salle de bains** et d'une **salle d'eau moderne**. Un **grenier, un jardin clos de 400 m<sup>2</sup> avec dépendance brute & une place de parking couverte** en copropriété complètent cet **ensemble élégant & harmonieux**. "A 5 minutes sur le plat de l'Hyper-centre & à 2 minutes du Cinéville". Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1930

État général : Somptueux  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 3

### Notes complémentaires

Travaux fait par artisans.

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Parking couvert  
 Charge de copropriété : 6  
 Taxe foncière : 1600

