



UNE ARCHITECTURE SUR-MESURE, SUR LES HAUTEURS DE TRÉBOUL.

Prix : 682 500 €

Ref : 1656



Dans un cadre privilégié, situé à 500 m de la Plage des Sables Blancs, cette propriété de PLAIN-PIED a été édiée en 2009 par un constructeur et architecte renommés. Implantée sur un terrain de 2 000 m² paysager bénéficiant d'une vue sur la mer, la propriété se veut d'un niveau de finition & d'une clarté exceptionnels. Son espace de vie de 69 m² englobe un large salon-séjour-salle à manger, doté de nombreuses baies vitrées, d'une cuisine haut de gamme "Bulthaup" ouverte & d'un salon dédié à la détente. L'ensemble menant vers des terrasses abritées et ensoleillées. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres; l'une sous format de suite avec un dressing et une salle de bains agencée avec douche italienne et la seconde ayant sa propre salle d'eau italienne équipée. A l'étage, une grande mezzanine-dortoir ayant un accès sur une terrasse de 90 m², avec vue panoramique sur les vieux chênes & la Baie de Douarnenez. Évidemment fonctionnelle, la propriété possède la fibre optique, la centralisation des volets, une arrière-cuisine-buanderie et un sous-sol de 61 m² avec vide sanitaire. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer
 Surface habitable : 160 m²
 Surface séjour : 69 m²
 Surface balcon/terrasse : 90 m²
 Surface terrain : 2000 m²

Année de construction : 2009
 État général : Somptueux
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 2

Notes complémentaires

Constructeur LEBERRE JONCOUR, Architecte BODEREAU Cuisine BULTHAUP 40 000 € Jardin paysager OUVRANS.

Nombre de salle de bains : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-Ouest
 Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
 Viessmann
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1902

